CHECKLIST – ANÁLISE DOCUMENTAL

---

1. REQUERIMENTO DE INTIMAÇÃO

- Credor e devedor batem perfeitamente? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- O endereço do imóvel está correto conforme matrícula do imóvel? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- A matrícula citada está correta? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- O número do contrato citado está correto conforme os registros? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- O ato de registro (R-x, Av-y) do contrato está correto? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- O valor da purgação da mora está correto conforme detalhes da intimação e a planilha de projeção de débitos? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- Quem assinou o requerimento possui poderes para representar o credor? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- Assinatura validada? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____

---

2. PROCURAÇÃO

- Data / Livro / Fls: ____
- A Procuração foi outorgada antes da emissão do requerimento? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- Outorgante é o credor perfeitamente qualificado? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- Quem é o outorgado? ______________________________________
- Possui plenos poderes para representar sobre o ato praticado? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- Procuração está vigente ou já venceu? ( ) Vigente ( ) Venceu
  Observações: ____
- Selo SIEX foi colhido? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____

- Assinatura foi validada? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________
- Substabeleceu? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________

---

3. SUBSTABELECIMENTO

- Data / Livro / Fls: ________________________________
- Outorgante é o outorgado da procuração perfeitamente qualificado? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________
- Dentre todos os nomes, o(s) representante(s) presente(s) no requerimento são outorgados? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________
- Possui os devidos poderes seguindo a procuração? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________
- Dados da procuração originária batem? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________
- Substabelecimento está vigente ou já venceu? ( ) Vigente ( ) Venceu
  Observações: ______________________________________
- O selo SIEX foi colhido? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________
- Assinatura foi validada? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________

---

4. PLANILHA

- Possui data? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________
- O credor e o devedor estão perfeitamente qualificados? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________
- Endereço do imóvel está correto de acordo com a matrícula do imóvel? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________
- A matrícula citada está correta? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________
- Os valores para purgação da mora batem com os detalhes da intimação? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________
- Quem assina possui poderes? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ______________________________________

- Assinatura validada? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____

---

5. CONTRATO SOCIAL

- Sócios possuem poderes? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- Os sócios estão devidamente qualificados conforme requerimento e planilha? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- CNPJ bate? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____

---

6. CERTIDÃO SIMPLIFICADA

- Sócios batem? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- Quotas batem? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____
- CNPJ bate? ( ) Sim ( ) Não
  Observações: ____

Responsável pela análise: ____

Data: ____ / ____ / ______
